

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 000,00 m²,
Olmonty
Cena **199 000 zł**



****Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tą ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości****
Zapraszam Cię do zapoznania się z doskonałą ofertą **działki** o powierzchni **10 000 m²**,
położonej w **Olmontach - bezpośrednim sąsiedztwie Białegostoku**.

Oferowana działka ma **kształt prostokąta** o przybliżonej długości boków 23m x 434m.
Dojazd do nieruchomości stanowi **nowo wyremontowana ul. Chabrowa**, w której dostępne są **media** takie jak:

- **gaz**

- woda
- kanalizacja
- prąd

Grunt usytuowany jest pośród działek budowlanych oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN, a w jego najbliższym sąsiedztwie znajdziemy **nowo powstałą zabudowę jednorodzinną**. Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości jako lokaty **kapitału** lub w innym celu **inwestycyjnym**.

Koszt zakupu oferowanej działki to **jedynie 19,99 PLN/m2!** Ceny sąsiadujących działek dostępnych do sprzedaży zaczynają się od **165 PLN/m2!** Co sprawia, że decyzja o zakupie może okazać się **strzałem w dziesiątkę!**

Zachęcam do zapoznania się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Nr geodezyjny działki: **265/2**, obręb Olmonty

Masz wątpliwości? Zwróć szczególną uwagę na:

- **zachowaną** odległość od osi lini elektroenergetycznych
- **brak** jasno sprecyzowanego zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o zakazie zabudowy
- sąsiadujące działki budowlane
- możliwość nawet **sześciokrotnego zwrotu** zainwestowanego kapitału!

Zapraszam po więcej informacji i na prezentacje!

Symbol	13/HG/2020	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2020
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	19, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	białostocki	Gmina	Juchnowiec Kościelny
Miejscowość	Olmonty	Nr działki	265/2
Obręb geodezyjny	Olmonty	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	434, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Czy jest KW	1	Warunki gruntowe	DOBRE



Hubert Grochowski

797 271 347
hubert.grochowski@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **www.ale-dom.com**