

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 342,20 m², pow. działki: 5 349,00 m²,

Mońki

Cena **4 500 000** zł



**** Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tą ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości ****

Zapoznaj się z ofertą wyjątkowego obiektu- domu weselnego w Mońkach.

Nieruchomość to propozycja dla Inwestora szukającego gotowego biznesu, który cieszy się ogromnym zainteresowaniem i ma nieposzlakowaną opinię wśród lokalnej społeczności. Nieruchomość ta położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 65 Ełk-Białystok.

Sercem nieruchomości jest sala bankietowa w kształcie litery L z wyjściem na Patio i wewnętrzny dziedziniec, która pomieści do 250 gości.

Obiekt składa się z:**Części mieszkalnej:**

- parteru o powierzchni 76,31m²
- użytkowego poddasza o powierzchni 159,29m²
- kotłowni ze składem opału o powierzchni 40,80m²

Części usługowej:

- sala bankietowa 333m²
- oranżeria o powierzchni 7,56m²
- zaplecze sali bankietowej o powierzchni 15,60m²
- w pełni wyposażona kuchnia zgodnie z wymogami Sanepidu
- dwie chłodnie o łącznej powierzchni 61m²
- magazyn chłodniczy o powierzchni 6,14m²
- magazyn suchy podręczny o powierzchni 5,27m²
- pomieszczenia socjalne łączna powierzchnia 57,88m²
- 7 kabin wc
- hol

oraz dwóch stanowisk myjni samochodowej i magazynu o powierzchni 365,9m².

Sercem nieruchomości jest klimatyzowana sala bankietowa w kształcie litery L z wyjściem na Patio i wewnętrzny dziedziniec, która pomieści do 250 gości.

Ogromnym atutem jest ogród o powierzchni ponad 3000m² z licznymi nasadzeniami i altaną ogrodzony murem wykonanym z kamienia.

Zainteresowała Cię ta oferta? Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	18/AK/2022	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2022
Cena 	4 500 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODLASKIE	Powiat	moniecki
Gmina	Mońki	Miejscowość	Mońki
Kod pocztowy	19-100	Ulica	Ełcka
Nr domu	52b	Położenie	POD MIASTEM, MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	1 342, 20 m ²
Powierzchnia działki	5 349, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	1 284, 84 m ²
Powierzchnia magazynowa	365, 90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW, GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	34.17 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	10
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

parter]

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, BETON	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, KLINKIEROWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓

Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, GASTRONOMICZNE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, INNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, LUSTRO, OKNO, SZAFKA
Osobne WC	✓		



Hubert Grochowski

797 271 347
hubert.grochowski@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **www.ale-dom.com**