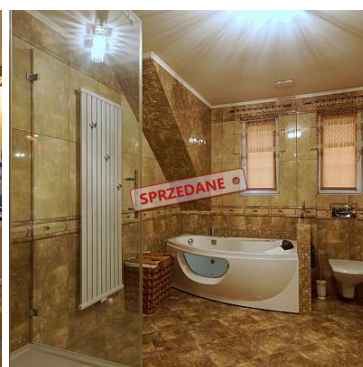


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 620,00 m²,

Mońki

Cena **549 000** zł



Poznaj ofertę domu parterowego z poddaszem użytkowym z **2012r.** o powierzchni ok. **180m²** położonego na ustawnej działce o powierzchni **620m²**.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy **ul. Mikołaja Reja w Mońkach** na osiedlu domów jednorodzinnych tuż obok szkoły podstawowej, niedaleko znajdują się również przedszkole. Bliskość sklepów z pewnością ułatwi Ci codzienne zakupy, a okoliczna pizzeria okaże się idealnym miejscem na niedzielny obiad z rodziną.

NA POWIERZCHNIĘ 180M² SKŁADAJĄ SIĘ:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na **taras**
- kuchnia połączona z jadalnią
- duży pokój z **przeszkleniami**
- wc
- pomieszczenie gospodarcze (piec z zasobnikiem na ekogroszek)
- hall

Piętro:

- 4 ustawne sypialnie w tym 2 z wyjściem na **balkon**
- duża łazienka wyposażona w **kabinę prysznicową oraz wannę z hydromasażem**
- **garderoba**
- hall

Podczas remontu zostały użyte materiały wysokiej klasy min: parapety wykonane z marmuru, podłoga w korytarzu wykonana z marmuru, schody oraz podłogi wykonane z dębu, wszystkie drzwi wykonane z litego drewna.

Dodatkowo nieruchomość wyposażona jest w **instalację alarmową oraz w monitoring.**

Zakupem obligatoryjnym do oferowanej nieruchomości jest zakup budynku położonego na sąsiadującej działce. W skład budynku wchodzi 3 miejsca garażowe oraz największe pomieszczenie, które może Ci posłużyć jako Twój własny lokal pod Twoją działalność! Łączna powierzchnia obu działek to aż **1300m2!**

Masz pytania? Zadzwoń!

Nie? Umów się na prezentację!

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	03/HG/2020
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	549 000, 00 PLN
Cena za m2	3 050, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODLASKIE	Powiat	moniecki
Gmina	Mońki	Miejscowość	Mońki
Ulica	Mikołaja Reja	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	620, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	1	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓



Hubert Grochowski

797 271 347
hubert.grochowski@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **www.ale-dom.com**