

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 933,00 m<sup>2</sup>,  
Józefowo  
Cena **175 000** zł



**\*\*Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tę ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości.\*\***

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działek budowlanych zlokalizowanych w powiecie białostockim, gminie Gródek, malowniczej miejscowości Józefowo. Oferta obejmuje sześć działek z możliwością zakupu pojedynczych.

Nieruchomość położona jest na skraju Puszczy Knyszyńskiej. Oddalona od Białegostoku ok 40 km oraz 10 km od Gródka. Działki posiadają wydane warunki **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

### **Dostępne media:**

- prąd
- studnia
- szambo lub przydomowa oczyszczalnia

### **Dostępne działki:**

3933 m2 - 175 000 zł  
3984 m2 - 180 000 zł  
3937 m2 - 175 000 zł  
3709 m2 - 166 000 zł  
3479 m2 - 157 000 zł  
3368 m2 - 148 000 zł

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Cicha i spokojna okolica, blisko natury do której ludzie przyjeżdżają wypocząć.

Jeżeli zainteresowała Cię lokalizacja lub szukasz działki z wydanymi warunkami zabudowy zachęcam do kontaktu.

|                                                                                        |                                                                                     |                          |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>14/WO/2023</b>                                                                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                                                       |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                                                                      |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Nieruchomość dostępna od | <b>06.07.2023</b>                                                                    |
| Cena  | <b>175 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2               | <b>44, 50 PLN</b>                                                                    |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo              | <b>PODLASKIE</b>                                                                     |
| Powiat                                                                                 | <b>białostocki</b>                                                                  | Gmina                    | <b>Gródek</b>                                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Józefowo</b>                                                                     | Kod pocztowy             | <b>16-040</b>                                                                        |
| Nr działki                                                                             | <b>27/6</b>                                                                         | Obręb geodezyjny         | <b>Józefowo</b>                                                                      |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                 | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                                                                         |
| Możliwa zabudowa                                                                       | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                                                 | Posiada warunki zabudowy |  |
| Położenie                                                                              | <b>WIEŚ</b>                                                                         | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                                               |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>3 933, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                     |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA</b>                                                   | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                      |
| Udział w działce                                                                       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                                       | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, GRUNTOWA</b>                                                         |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                                                                         |
| Czy jest KW                                                                            | <b>1</b>                                                                            |                          |                                                                                      |



Weronika Ostapczuk

794 450 295  
weronika.ostapczuk@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **[www.ale-dom.com](http://www.ale-dom.com)**