

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 331,00 m<sup>2</sup>,  
Mońki  
Cena **270 000** zł



**\*\*Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM pokrywa właściciel nieruchomości\*\***

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży gruntu zlokalizowanego w **Mońkach przy ul. Wyszyńskiego**, w którego skład wchodzi **dwie działki** o łącznej powierzchni **2 331m<sup>2</sup>**.

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- symbol 9MN**, którego zapisy przewidują lokalizowanie budynków **zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej**.

**Dostępne media:**

- Prąd
- Woda
- Kanalizacja
- Gaz

Grunt, dzięki swoim wymiarom **(29m x 87m- prostokąt)** oraz dodatkowym zapisom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego idealnie nadaje się do **podziału** i odsprzedaży lub zlokalizowania swojej **inwestycji deweloperskiej!**

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń!**

|                                                                                        |                            |                          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | 20/HG/2023                 | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                          |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ                   | Status                   | AKTUALNA                         |
| Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                     | Nieruchomość dostępna od | 19.10.2023                       |
| Cena  | 270 000, 00 PLN            | Cena za m2               | 115, 83 PLN                      |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                     | Województwo              | PODLASKIE                        |
| Powiat                                                                                 | moniecki                   | Gmina                    | Mońki                            |
| Miejscowość                                                                            | Mońki                      | Ulica                    | Wyszyńskiego                     |
| Nr działki                                                                             | 387/3                      | Obręb geodezyjny         | Mońki                            |
| Położenie działki                                                                      | TEREN PŁASKI               | Wygląd działki           | PUSTA                            |
| Możliwa zabudowa                                                                       | BLIŹNIAK,<br>WOLNOSTOJĄCA  | Działka uzbrojona        | ✓                                |
| Położenie                                                                              | MIASTO                     | Budynki w sąsiedztwie    | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia działki                                                                   | 2 331, 00 m <sup>2</sup>   | Szerokość działki (mb.)  | 29, 00                           |
| Długość działki (mb.)                                                                  | 87, 00                     | Kształt działki          | PROSTOKĄT                        |
| Rodzaj działki                                                                         | INWESTYCYJNA,<br>BUDOWLANA | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                         |
| Udział w działce                                                                       | CAŁOŚĆ                     | Droga dojazdowa          | ULICA OSIEDLOWA,<br>ASFALTOWA    |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | ASFALTOWA - KOSTKA         | Energia elektryczna      | ✓                                |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | MIEJSKA                    | Źródło wody              | WODA MIEJSKA                     |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | CICHE                      | Czy jest KW              | 1                                |
| Warunki gruntowe                                                                       | DOBRE                      |                          |                                  |



Hubert Grochowski

797 271 347  
hubert.grochowski@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **[www.ale-dom.com](http://www.ale-dom.com)**