

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m²,

Czarna Białostocka

Cena **255 000** zł



****Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tę ofertę pokrywa właściciel nieruchomości****

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **2-pokojowego, dwustronnego** mieszkania o powierzchni **48,20 m²** w Czarnej Białostockiej. Mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w 4 piętrowym budynku położonym przy ul. Romualda Traugutta 3.

Pod blokiem liczne **miejsca parkingowe**. W pobliżu sklepy, przedszkola, szkoły, przychodnie, apteki oraz coś dla aktywnie spędzających czas **Zalew Czapielówka**.

Na powierzchnię 48,20 m² składa się:

- przestronny salon

- jadalnia
- otwarta kuchnia
- łazienka
- korytarz
- balkon z widokiem na osiedle domów jednorodzinnych

Rozkład mieszkania pozwala na uzyskanie dwóch oddzielnych sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym.

Do mieszkania przynależy **duży balkon** o powierzchni ponad **5 m²**.

Dodatkowym atutem mieszkania jest przynależność dużej **piwnicy**.

Czynsz administracyjny ok 500 zł plus opłaty eksploatacyjne w zależności od zużycia.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	21/WO/2024	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2024
Cena 	255 000, 00 PLN	Cena za m2	5 290, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	białostocki	Gmina	Czarna Białostocka
Miejscowość	Czarna Białostocka	Kod pocztowy	16-020
Ulica	Traugutta	Nr domu	3
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 20 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE

Czy jest KW	2	Balkon	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN



Weronika Ostapczuk

794 450 295

weronika.ostapczuk@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **www.ale-dom.com**