

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 800,00 m²,
Zalesie
Cena **370 000** zł



****Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tę ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości****

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży siedliska o powierzchni **9800m²** zlokalizowanego w powiecie siemiatyckim, gminie Nurzec-Stacja, obręb Zalesie. Zlokalizowane 11km od Siemiatycz, nieopodal **rzeki Bug** oraz jedyne 29 km od **Zalewu Repczyce**. Nieruchomość otoczona lasem z dala od zgiełku, zapierająca dech przyrodą. Na miejsce dojedziemy drogą publiczną łączącą Siemiatycze z Kleszczelami, następnie drogą gminną nr 457 dojedziemy bezpośrednio do nieruchomości, której wzdłuż prowadzi droga gruntowa.

Nieruchomość jest częściowo zalesiona, w większym stopniu porośnięta drzewami iglastymi. Ogrodzone miejsce w części zabudowanej budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Metraż domu to 3m x 9m. Dach domu w roku 2020 został pokryty blachą.

Kształt działki zbliżony do trapezu, szerokość 61m, długość 172m - dłuższa strona.

Media:

- prąd
- studnia
- woda dostępna w drodze przy sąsiedniej działce

Opis użytków według wypisu z rejestru gruntów:

- Grunty rolne zabudowane (B-RV)
- grunty orne (RV, RVI)

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, zaznaczam tu, iż mam na myśli to że jest otoczona lasem, polem, z dala od zabudowy zwartej. Panuje tam spokój, cisza a słychać tylko szum wiatru oraz śpiew ptaków.

Siedlisko idealne do celów rekreacyjnych, agroturystyki lub do zamieszkania!

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta i chcesz poznać więcej szczegółów, zapraszam do kontaktu.

Symbol	24/WO/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2024
Cena 	370 000, 00 PLN	Cena za m2	37, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	siemiatycki	Gmina	Nurzec-Stacja
Miejscowość	Zalesie	Kod pocztowy	17-330
Nr działki	73/4	Obręb geodezyjny	0023
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	9 800, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	61, 00	Długość działki (mb.)	172, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA, BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Energia elektryczna	✓
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	1



Weronika Ostapczuk

794 450 295
weronika.ostapczuk@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **www.ale-dom.com**