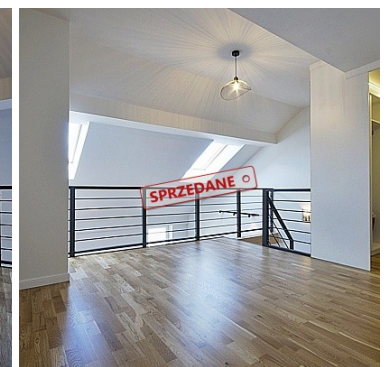
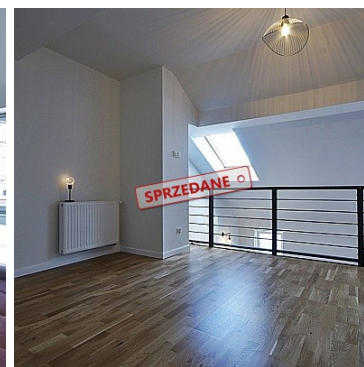
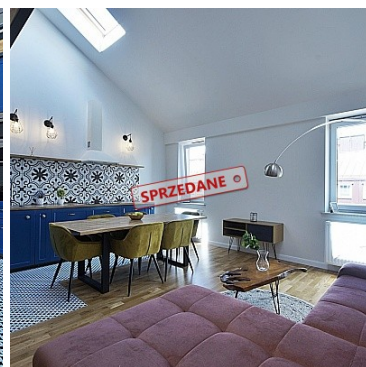
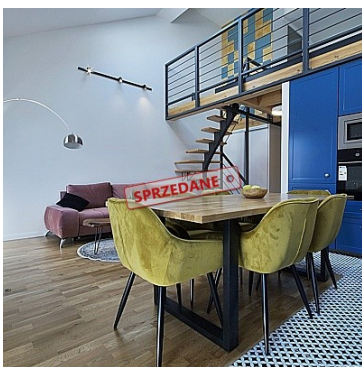


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,67 m<sup>2</sup>,

Białystok, Centrum

Cena **349 000** zł



**\*\*Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tą ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości\*\***

Poznaj ofertę przytulnego mieszkania w kameralnej inwestycji przy **ul. Słonimskiej 24** - na znanym i cenionym osiedlu **Bojary**. Dojazd czy dojście do centrum zajmuje dosłownie minutę.

Mieszkanie ulokowane jest na **III piętrze w IV-piętrowym** nowoczesnym budynku. Teren wokół budynku jest ogrodzony i dostępny wyłącznie mieszkańcom, co sprawia, że możemy czuć się bezpiecznie i komfortowo.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi **48 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada jednostronny układ na który składają się:

- **Salon** z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- **Sypialnie** z garderobą na antresoli
- Stylową **łazienkę**

- Korytarz z **zabudowaną szafą**

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależność ogólnodostępnego **tarasu**, który świetnie sprawdzi się jako miejsce do odpoczynku w pogodne dni.

Mieszkanie jest **całkowicie wykończone, w pełni wyposażone i nowe** - nie musisz w nim czegokolwiek robić - jest **gotowe do zamieszkania**. Ogromnym atutem jakiego doświadczysz po zakupie będą **atrakcyjne stawki za utrzymanie nieruchomości**.

Kupując to mieszkanie **nie zapłacisz PCC co pozwoli Ci oszczędzić 7000 zł**.

Jeśli chcesz poznać **więcej szczegółów albo umówić się na obejrzenie mieszkania** - **zadzwoń**.

|                                                                                        |                        |                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | 16/KB/2020             | Uciążliwości i ograniczenia      | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>    |
| Rozkład mieszkania                                                                     | <b>JEDNOSTRONNE</b>    | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>            |
| Cena  | <b>349 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                       | <b>7 321, 17 PLN</b>        |
| Czynsz ofertowy                                                                        | <b>305, 00 PLN</b>     | Kraj                             | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                                                                            | <b>PODLASKIE</b>       | Powiat                           | <b>Białystok</b>            |
| Gmina                                                                                  | <b>Białystok</b>       | Miejscowość                      | <b>Białystok</b>            |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>         | Ulica                            | <b>Słonimska</b>            |
| Nr domu                                                                                | <b>24</b>              | Powierzchnia całkowita           | <b>47, 67 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Udział w działce                 | <b>UDZIAŁ</b>               |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | <b>APARTAMENT</b>      | Rodzaj budynku                   | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      |
| Rok budowy                                                                             | <b>2018</b>            | Standard                         | <b>IDEALNY</b>              |
| Konstrukcja budynku                                                                    | <b>TRADYCYJNA</b>      | Materiał ścian                   | <b>CEGŁA</b>                |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>      | Typ kuchni                       | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>           | Liczba łazienek                  | <b>1</b>                    |
| Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Wyposażenie łazienki             | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               | Liczba sypialni                  | <b>1</b>                    |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>               | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>               | Umeblowanie                      | <b>PEŁNE</b>                |
| Stan instalacji                                                                        | <b>NOWA</b>            | Forma własności                  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Ilość telefonów                                                                        | <b>1</b>               | Energia elektryczna              | ✓                           |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                      | Podłączony wodociąg              | ✓                           |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                      | Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Uciążliwość okolicy              | <b>CICHE</b>                |

|                      |                 |                      |                 |
|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Lodówka              | ✓               | Pralka               | ✓               |
| Piekarnik            | ✓               | Kuchnia indukcyjna   | ✓               |
| Monitoring           | ✓               | Drzwi antywłamaniowe | ✓               |
| Osiedle zamknięte    | ✓               | Domofon              | ✓               |
| Elewacja             | <b>KLINKIER</b> | Rodzaj ogrodzenia    | <b>METALOWE</b> |
| Ogrodzenie           | <b>PEŁNE</b>    | Czy jest KW          | <b>1</b>        |
| Licznik prądu        | ✓               | Wodomierz            | ✓               |
| Opomiarowanie ciepła | ✓               | Garderoba            | ✓               |
| Widok na północ      | ✓               | Widok na zachód      | ✓               |



Hubert Grochowski

797 271 347  
hubert.grochowski@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie **www.ale-dom.com**